



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ४८ ] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १५-२१, २०१६/अग्रहायण २४-३०, शके १९३८ [ पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५३.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४४० ०३२. दिनांक ७ डिसेंबर, २०१६.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१५-अनों. संदर्भ-१००-प्र.क्र.-१६३-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) नुसार अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र.-३००(अ)-१९९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे सिताबर्डी येथील सिटी सर्व्हे क्र. ६० (शिट क्र. १४ ते १७) मधील भूखंड क्र. ३, क्षेत्र २८२५.३५ चौ. मी. हे महाराष्ट्र औद्योगिक महामंडळाकडील क्षेत्र (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) उक्त विकास योजनेत शासकीय कार्यालय म्हणून दर्शविलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रात गारमेट क्लस्टर स्थापित करण्यासाठी उक्त क्षेत्राचा जमीन वापर शासकीय कार्यालयाऐवजी औद्योगिक वापर असा करणेबाबतची विनंती महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र “शासकीय कार्यालय” या जमीन वापरालून वगळून औद्योगिक वापराकरीता नामनिर्देशित करणे (यापुढे एकत्रितपणे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने वरील अनुषंगाने नगर विकास विभाग सूचना क्र. टिपीएस-२४१५-अनों-संदर्भ-१००-प्र.क्र.-१६३-२०१५-नवि-९, दि. २८ सप्टेंबर, २०१५ अन्वये निर्गमित केली आहे. सदर सूचना शासन राजपत्रात भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी, दि. ८-१४/१०/२०१५, पृष्ठ क्र. १ ते ३ वर प्रसिद्ध झाली आहे. उक्त फेरबदलाबाबत विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देणेसाठी तसेच शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल पत्र क्र. १६६८, दि. १६-१२-२०१५ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या अहवालाचा विचार करून व शासनाचे महसूल विभाग व सार्वजनिक बांधकाम विभाग तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (ग) अन्वये प्रदत्त अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील खाली जोडलेल्या अनुसूचित नमूद उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही अटींच्या अधिन राहून मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

### अनुसूची

अ. क्र.	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	मंजूर फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजा सिताबर्डी सि.स.नं. ६०, (शिट क्र. १४ ते १७) मधील भूखंड क्र. ३ क्षेत्र २८२५.३५ चौ. मी.	“ शासकीय कार्यालय ”	औद्योगिक वापरासाठी निर्देशित करण्यात येत आहे.

**अट :-** उपरोक्त जमिनीवरील प्रस्तावित गारमेंट कॉम्प्लेक्स मध्ये फक्त शिलाई व एंब्राडरी या व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रक्रिया करण्यात येऊ नयेत.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

**रा. शा. चौहान,**

कक्ष अधिकारी,

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५४.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 7<sup>th</sup> December, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-UOR-100-CR-163-2015-UD-9.—

Whereas, the Government has sanctioned the Second Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from the 1st March, 2000 ;

And whereas, in the said Development Plan, the Land bearing Plot No. 3 out of CTS No. 60 (Sheet No. 14 to 17) of Mouje Sitabardi, Dist. Nagpur owned by Maharashtra Industrial Development Corporation is shown as Government Offices (hereinafter referred to as “the said Land”) ;

And whereas, in order to establish Garment Cluster on the said land, Maharashtra Industrial Development Corporation has requested to change the use of the said land from Govt. offices to Industrial use ;

And whereas, the State Government is of the opinion that, it is necessary to change the use of the said Land from “Government Offices to Industrial” (hereinafter referred to as “the said Modification”) ;

And whereas, in view of the above request Government in Urban Development Department has under the powers conferred on it by Section 37 (1AA) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVIII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) published a Notice, No. TPS-2415-UOR-100-CR-163-2015-UD-9, dated the 28<sup>th</sup> September, 2015 (hereinafter referred to as “the said Modification”) which appeared in the *Official Gazette* Part-A, Nagpur Division on the 8-14/10/2015 at page No. 1 to 3 and appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the officer (hereinafter referred to as “ the said Officer”) to hear suggestions/objections and to submit his report to the Government ;

And whereas, the said Officer has submitted his report *vide* his letter No. 1668, dated the 16-12-2015 to the Government ;

And whereas, after considering the report of the said officer and consulting the Revenue Department the P.W.D. and the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said modification proposal, should be sanctioned with some conditions .

Now therefor, in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA)(c) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said modification, as specified in the schedule and for that purpose amends the notification sanctioning the said Development Plan as follows ;

“In the schedule of modification appended to the notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be taken after the last entry”.

#### SCHEDULE

Sr. No.	Description of land	Proposal in the said Development Plan	Sanctioned Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Area admeasuring about 2825.35 Sq. mt. bearing Plot No. 3 out of village Sitabardi CTS No. 60 (Sheet No. 14 to 17)	Government Offices	Designated as Industrial use.

*Conditions* :—Except stitching and embroidery, no other activity/processing shall be permitted in Garment Cluster proposed to be developed on the said land.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Municipal Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

R. S. CHOUHAN,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032. Dated the 7<sup>th</sup> December, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2416-C.R.-210-2016-UD-9.—

Whereas, Section 124A empowers the respective authorities within the area of its jurisdiction to levy development charge on the institution of use or change of use of any land or building or development of any land or building for which permission is required under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning, Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act”) at the rates specified by or under the provision of the said Act ;

And whereas, the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2014 (Mah. XLIII of 2014) came into force with effect from 22-04-2015 empowers the authority to collect development charges in respect of Regional Plan area under the provisions of Section 124K-1 ;

And whereas, sub-section (2) of Section 124F of the said Act empowers State Government to exempt partially from the payment of development charge payable on the institution of use or change of use of any land or building or development of any land or building which is proposed for warehouse or godown or by any educational institution, medical institution or charitable institution under the provisions of this Act ;

And whereas, Government *vide* notification No. TPS-1293-32-CR-8-93-UD-12, Dt. 24-05-1993 has partially exempted the payment of development charge payable on the institution of use or change of use of any land or building or development of any land or building proposed for any educational institution, medical institution or charitable institution ;

And whereas, Government is of the opinion that the benefit of partial exemption as mentioned in Section 124F (2) of the said Act shall also be extended to the Cancer Care Center as a charitable institutions registered under Maharashtra Public Trust Act, within Municipal Corporation Areas & Nagpur Metropolitan Area Development Plan with Nagpur Improvement Trust Scheme .

Now, therefore, in exercise of its power under sub-section (2) of Section 124F of the said Act, the Government of Maharashtra hereby partially exempts from the payment of development charge payable

on the institution of use or change of use of any land or building or development of any land or building proposed for Cancer Care Center as a charitable institutions registered under Maharashtra Public Trust Act within Municipal Corporation Areas & Nagpur Metropolitan Area Development Plan with Nagpur Improvement Trust Scheme to the extent in the schedule appended below ;

#### SCHEDULE

Sr. No.	Particulars	Extent of Exemption
(1)	(2)	(3)
1	Institution of use or change of use of any land or building or development of any land or building proposed for Cancer Care Center by Charitable Institution registered under Maharashtra Public Trust Act. within Municipal Corporation Areas & Nagpur Metropolitan Area Development Plan with Nagpur Improvement Trust Scheme.	75%

2. The respective Authority within its Jurisdiction shall be entitled to pass an order to exempt the payment of development charges as mentioned above.

3. The above notification shall have effect on the date of appearing this notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

This Notification shall also be made available on Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५६.

#### जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३.—

वाचावे :—मुख्याधिकारी, नगरपंचायत, भिवापूर यांचे पत्र क्र. २०२४-१६, दिनांक ०१-०८-२०१६.

क्रमांक जिउनिना-नियमन-कृउबास-भिवापूर-जाहिरनामा-१६९६२-२०१६.—

ज्याअर्थी, निवडणूक निर्णय अधिकारी तथा सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, तालुका उमरेड यांनी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवापूर या संस्थेच्या संचालक मंडळाची सन २०१५ ते २०२० या कालावधीकरिता निवडणूक घेतली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त वाचावे अन्वये मुख्याधिकारी, नगरपंचायत, भिवापूर यांनी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, भिवापूर या संस्थेच्या संचालक मंडळावर महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १३ (इ) अंतर्गत बाजार समितीचे संचालक मंडळावर ना.-एक-अ-२ (१५२९).

स्थानिक प्राधिकारी संस्थेतून प्रतिनिधी नेमण्याबाबत नगरपंचायत, भिवापूरच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. ५६, दिनांक १७-०५-२०१६ नुसार या कार्यालयास विनंती केलेली आहे. आणि,

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १३ (इ) तसेच सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे आदेश क्रमांक -कृबास-२००६-प्र.क्र.४३९-११-स, दिनांक ०३-११-२००७ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, सतिश भोसले, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नागपूर याद्वारे कृषि उत्पन्न बाजार समिती भिवापूर या समितीच्या सन २०१५ ते २०२० या कालावधीकरिता समितीची संचालक मंडळावर खाली अनुसूचीत दर्शविल्यानुसार उमेदवाराचे नाव जाहीर करित आहे.

### अनुसूची

अ. क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदार संघ
(१)	(२)	(३)	(४)
१	श्री. बालाजी शंकर देवाळकर	मु. पो. भिवापूर, तह. भिवापूर जि. नागपूर	स्थानिक प्राधिकारी संस्था

सदरहू जाहिरनामा आज दिनांक ५ डिसेंबर २०१६ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात येत आहे.

नागपूर :  
दिनांक ५ डिसेंबर २०१६.

सतिश भोसले,  
जिल्हा उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, नागपूर.